



Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee

Teie 10.05.2023 nr 5-1/19/2022-7

Meie 30.05.2023 nr 9.3-1/23/3243-2

Laagri alevik Hoiu tn 3c kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) Saue vallas Laagri alevikus Hoiu tn 3c kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Planeeritav ala asub Saue vallas Laagri alevikus Hoiu, Vae ja Päikese tänavate ning Kandle tiigi vahelisel alal aadressil Hoiu tn 3c, planeeritava ala suurus on ca 2,0 ha. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu kruntideks jagamine, sihtotstarbe muutmine elamu,- transpordi- ja sotsiaalmaaks ning ehitusõiguse määramine korterelamute püstitamiseks. Planeeringuga on kavandatud Hoiu tn 3c katastriüksustest moodustada kokku viis krunti – kaks elamumaa, kaks sotsiaalmaa ning üks transpordimaa krunt. Käesolev detailplaneering vastab kehtivale Saue valla üldplaneeringule.

Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud:

- „Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka ning korterelamute püstitamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas ei põhjusta olulist keskkonnamõju.““
- „Planeeringuga ei kaasne vahetut või kaudset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele.“
- „Müra võib kaasneda ehitusperioodil (müratase sõltub ehitustehnoloogiast ja kasutatavatest ehitusmasinatest), kuid see ei erine tavapärasest ehitusmürast. Ehitamine põhjustab tavaelust kõrgemat mürataset, mis on ajutine ja mööduv. Samuti võib ehituse ajal esineda ajutist vibratsiooni (sõltub ehitustehnoloogiast), kuid see jääb eeldatavasti ühe planeeringuala piiridesse. Ehitamise ajal tuleb kinni pidada õistest lubatud müratasemetest.“
- „Radooniriski kaardi kohaselt asub planeeritav ala normaalse radoonisisaldusega pinnasega alal (10- 30 kBq/m³). Siiski on uute hoonestatavate alade määramisel oluline radooniohuga arvestada ning rakendada meetmeid hoonete kaitsmiseks radooni sisseimbumise eest.“
- „Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda Eesti standardist EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“, valides sobiva ehituskonstruksiooni ohutuma keskkonna tagamiseks.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:

- Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.

- Planeeritava ala välisõhus levivad liiklusrünnakute tasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud liiklusrünnakute normtasemeid. Amet juhhib tähelepanu, et käesoleva ja lähiala planeeringute elluviimisel võib muutuda oluliselt liikluskorraldus ja liiklusrünnakute tase, mistõttu tuleb sellega rünnakute leevendavate meetmete rajamisel arvestada.
- Liiklusrünnakute maksimaalne helirõhutamise määrad hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Siseruumide rünnakute tasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Rünnakute normtasemed elu- ja puhkeala, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja rünnakute meetmete mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud rünnakute aladest võimalikult kaugemale. Tehnoseadmete rünnakute tasemed ei tohi rünnakute aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusrünnakute sihtväärtust.
- Ehitusrünnakute tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssrünnakute piirväärtusena rakendatakse asjakohase rünnakute kategooria tööstusrünnakute normtasemeid. Impulssrünnakute põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee